



Vraagprijs:
€ 298.000 K.K.

Bosstraat 51

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 277 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 106 m²

Inhoud 473 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 28 m²

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Quinta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

106m²

Perceeloppervlakte

277m²

Inhoud

473m³

Energie label

C



Omschrijving

Halfvrijstaande woning met garage en uitzicht.

Aan de Bosstraat 51 in Susteren ligt deze halfvrijstaande, geschakelde woning met fraai uitzicht aan de achterkant van de woning. Deze gezinswoning beschikt over een woonkamer, keuken, een serre, 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een bergzolder.

De op het zuiden gelegen tuin heeft een terras en een tuinpad naar achteren. De tuin is deels met borders ingericht en biedt volop zitruimte. Voor bergruimte beschik je over een garage en een tuinhuis.

Deze woning ligt op enkele minuten loopafstand van de natuurgebieden IJzerenbosch, 't Slekkerhout en dichtbij Europarcs Resort Hommelheide.

Basisschool, kinderopvang, sporthal en winkels op 10 minuten loopafstand.

Het NS-station met bushalte liggen eveneens op 10 minuten loopafstand.

Dichtbij de provinciale wegen N276 en N296 en de Rijkswegen A2 en A73 waardoor de locatie goed bereikbaar is.

Kom binnen kijken.....



Indeling

BEGANE GROND

Via de entree aan de zijkant van de woning kom je binnen in de hal met daarin de meterkast en het toilet. Van hieruit kun je naar de woonkamer met aan de achterkant de open keuken in een U-opstelling.

Vanwege de grote ramen aan de voorzijde en de schuifpui in de serre aan de achterzijde komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een fijne woonsfeer.

De keuken is voorzien van een combi-oven, een koelkast, een 5-pits gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser en een RVS spoelbak.

De achterwand van de keuken is geheel betegeld.

Achter de keuken is een serre aangebouwd die met een grote schuifpui in verbinding staat met het terras en de rest van de tuin. Verder bevindt zich in de serre de toegang tot de naastgelegen garage.

EERSTE VERDIEPING

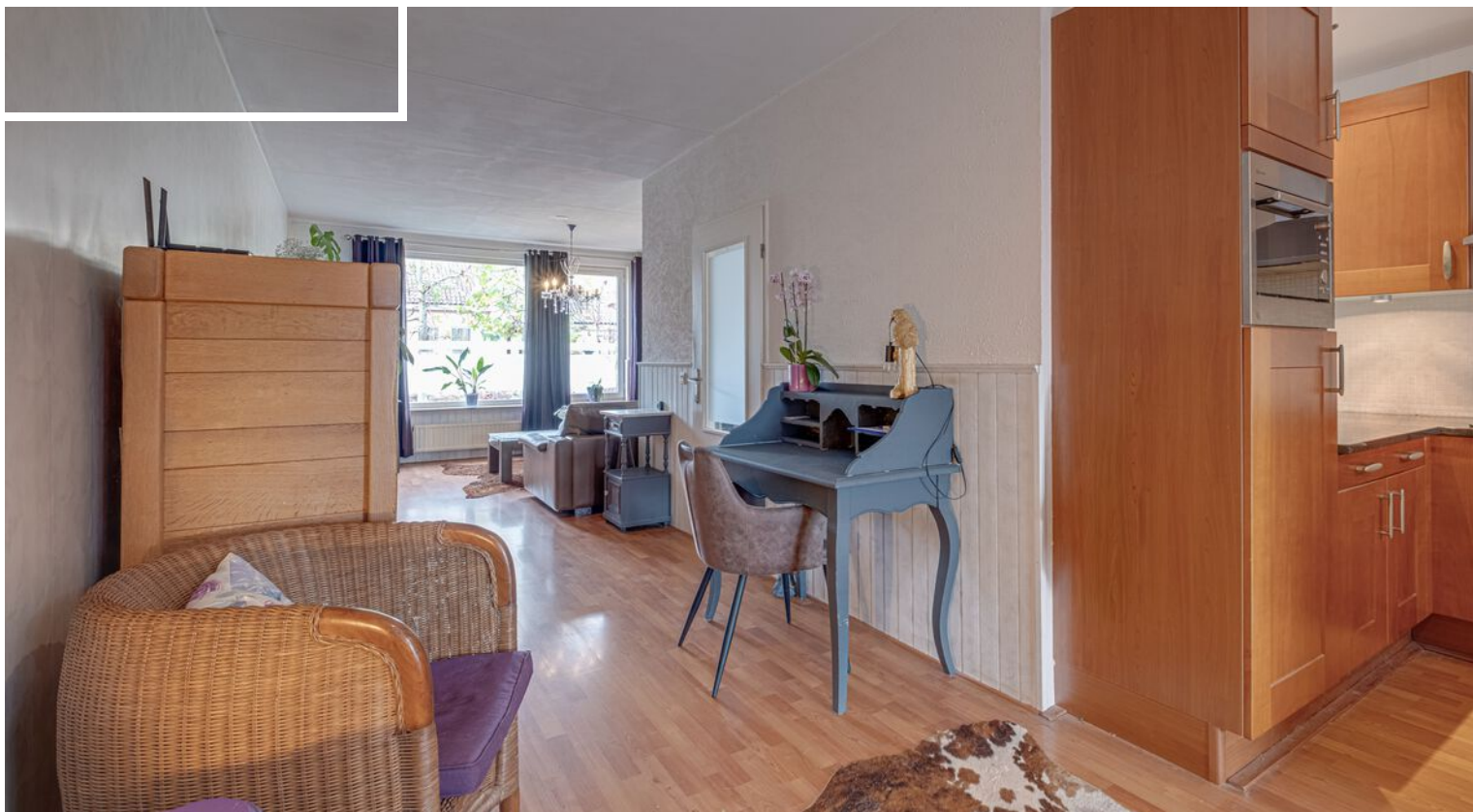
Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping, waar de oorspronkelijk 3 slaapkamers zijn verbouwd tot 2 ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbelglas. Verder is op de eerste verdieping de badkamer gelegen die is uitgerust met een douche en een wandmeubel met wasbak.

Op de overloop is tevens de vlizotrap die toegang geeft tot de ruime bergzolder.

TUIN

Door de schuifpui in de serre kom je op het terras en in de rest van de tuin. Van hieruit heb je een wijds uitzicht over de weilanden en het bos achter de woningen.

Het houten tuinhuis geeft je opbergmogelijkheden voor het tuingereedschap of tuinmeubilair.



























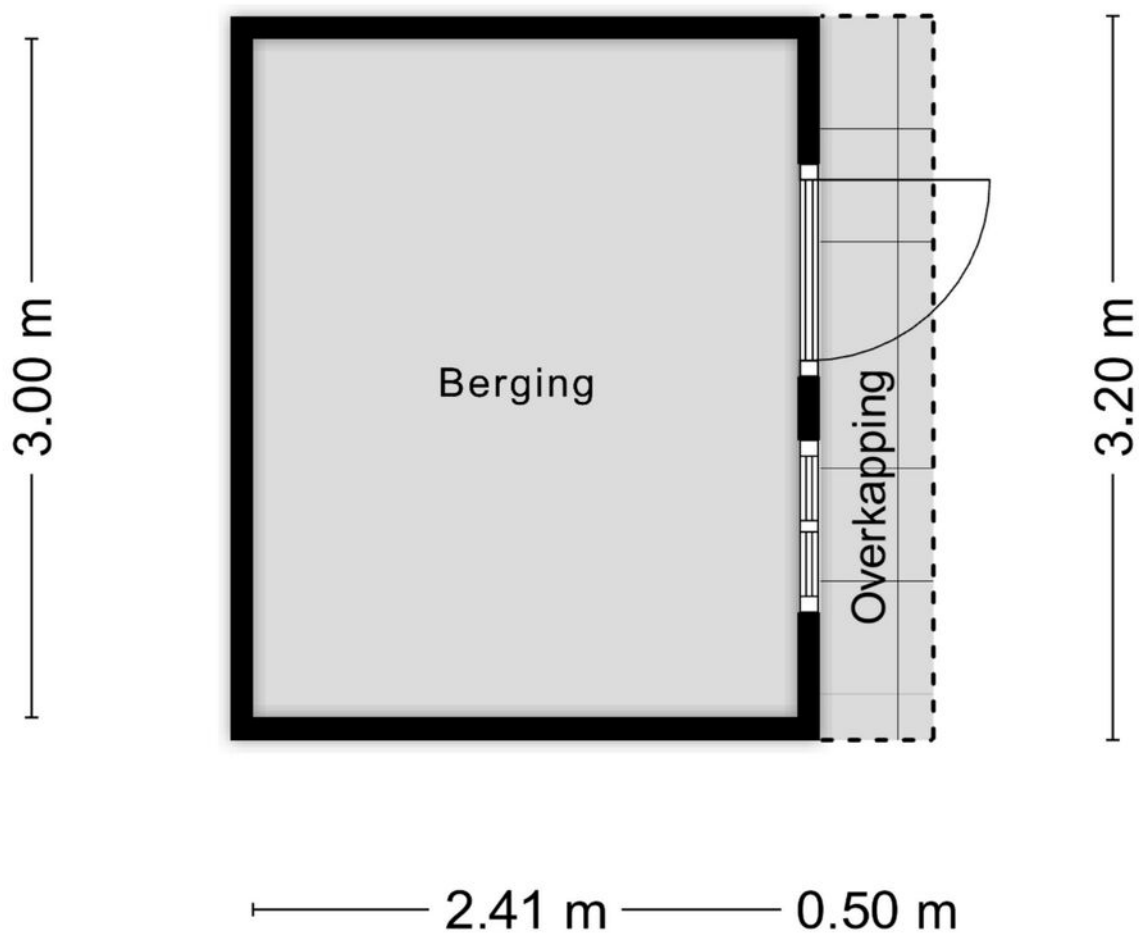


Plattegrond



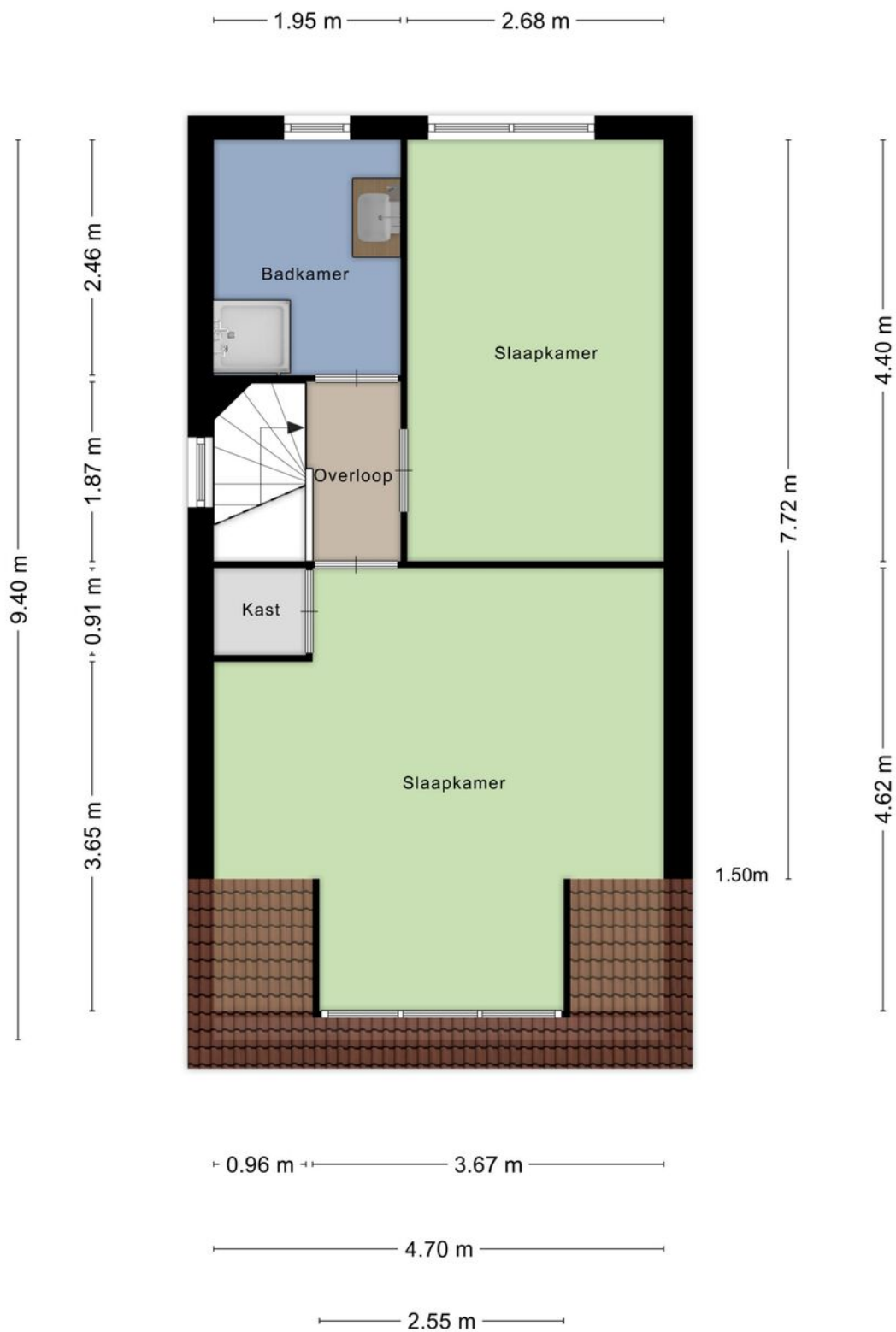
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



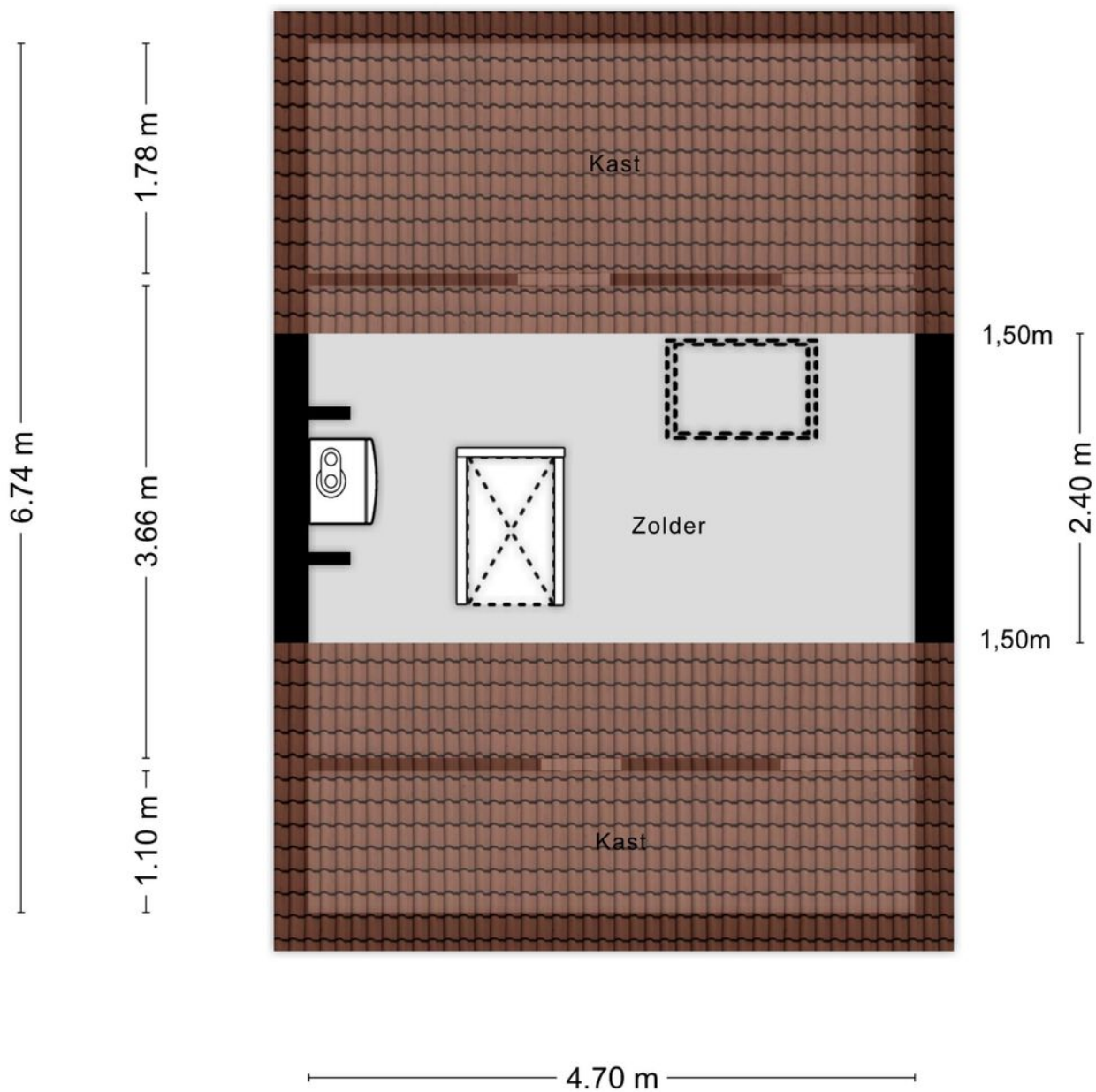
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3650210_1



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie H

Perceel 1215

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

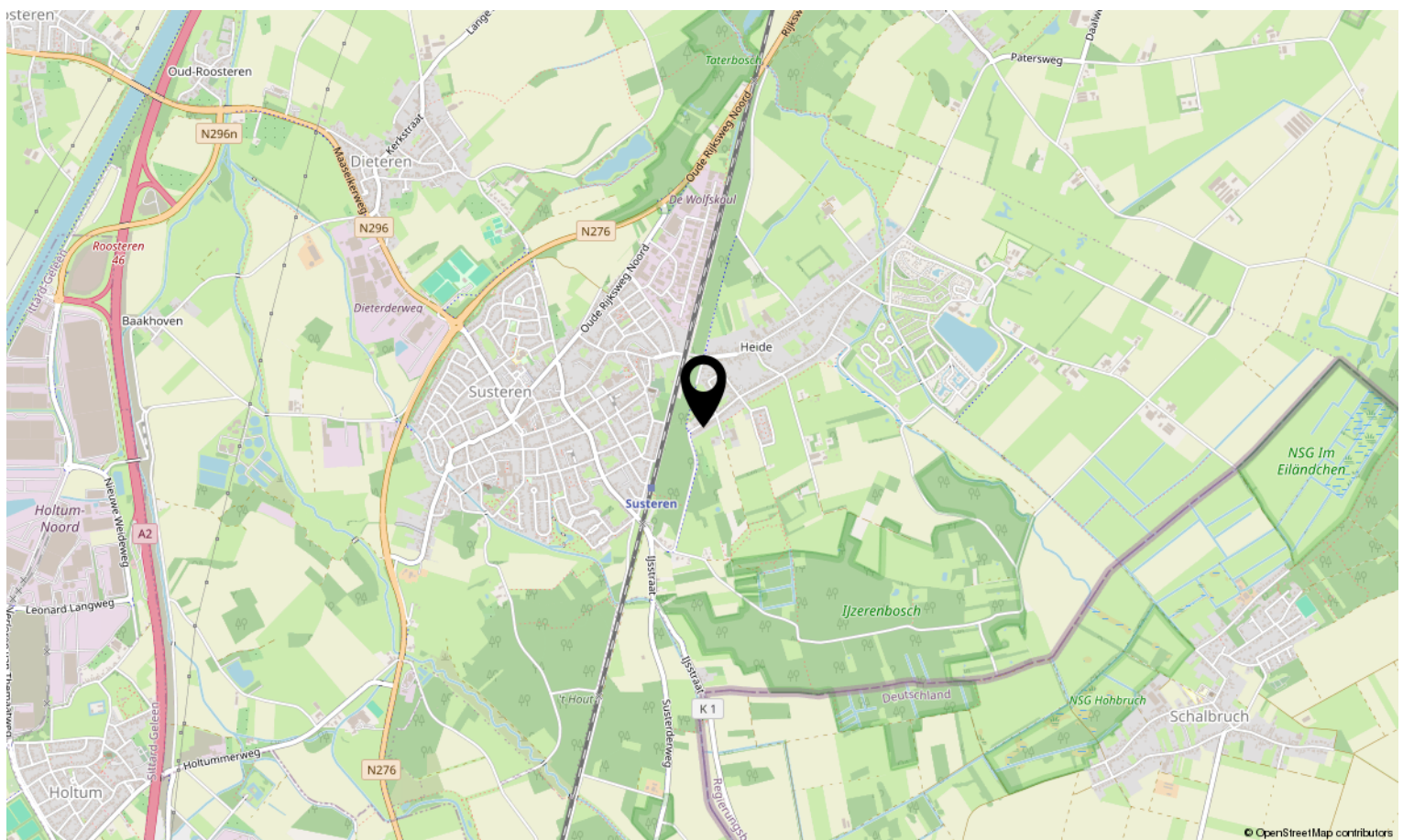
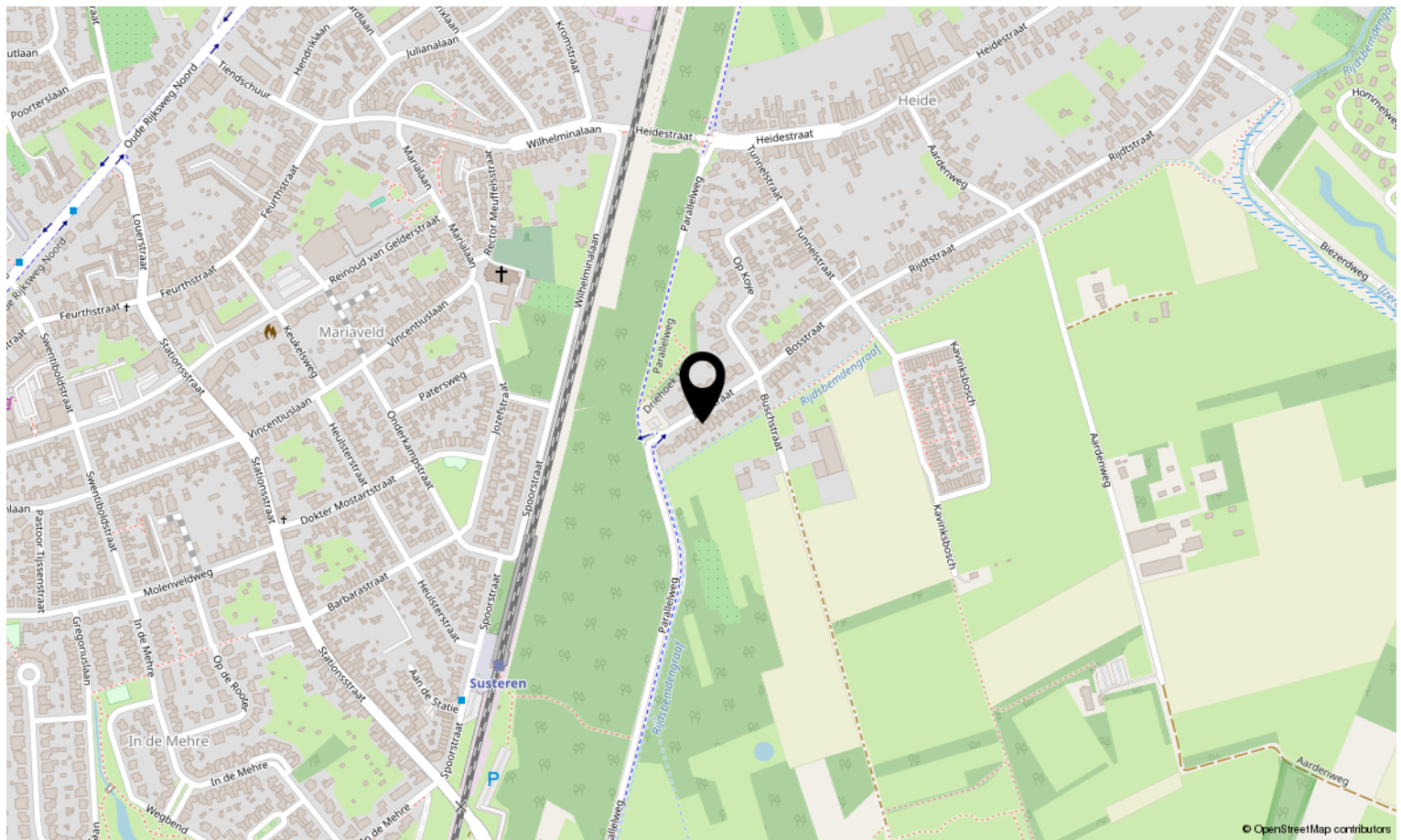
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

